



Mantenimiento y Conservación
de Vialidades S.A. de C.V.

Grupo Eramex

Empresa Certificada:
ISO 9000 – ISO 14000



EDIFICIOS E INSTALACIONES



**Mantenimiento y Conservación
de Vialidades S.A. de C.V.**

Grupo Eramex

*Especialistas en Mantenimiento a Infraestructuras,
"Conservamos hoy, para un futuro mejor".*

Empresa Certificada:
ISO 9000 – ISO 14000



Introducción:

MACOVI es una empresa mexicana constituida en marzo de 2006 por 2 compañías de reconocido nombre y amplia trayectoria a nivel regional, nacional e internacional.



MACOVI se constituye para ofrecer un servicio de **Mantenimiento Integral a Infraestructuras y Carreteras**, ramo en el que actualmente se posiciona sólidamente por su enfoque de **servicio** y **presencia continua** atendiendo contratos en diferentes Estados de la República Mexicana como son Querétaro, San Luis Potosí y Jalisco.

MACOVI como empresa especializada en el ramo de mantenimiento y conservación cuenta además con un departamento y estructura dedicado al ramo de **Mantenimiento, Conservación y Gestión Integral de Edificios e Instalaciones**, buscando la consolidación en dicho mercado al incorporar conceptos y tecnología de vanguardia y de probado éxito en México y otros países.

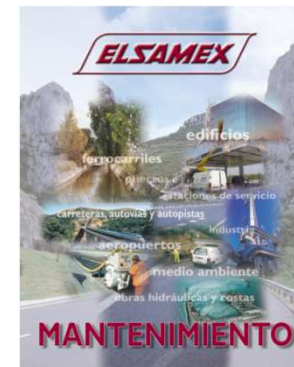
MACOVI se especializa en prestar un servicio integral a:

- I. **Infraestructuras Carreteras**
- II. **Edificios e instalaciones**

Caracterización:



1. Cultura de SERVICIO y consciencia de las necesidades del cliente.
2. Rápida capacidad de respuesta.
3. Compromiso con la calidad y el medio ambiente.
4. Capital Humano, nuestro principal activo.
5. Actualización continua de tecnologías y métodos de trabajo.
6. El respaldo de sus socios fundadores: con mas de 30 años de experiencia.



Mantenimiento y Gestión Integral de Edificios e Instalaciones



MACOVI ofrece a sus clientes tanto del sector público como privado los servicios de Mantenimiento y Gestión Integral a Edificios e Instalaciones



Mantenimiento y Gestión Integral de Edificios e Instalaciones



Como cualquier infraestructura los bienes inmuebles exigen, por su valor patrimonial, un mantenimiento desde el momento de su puesta en funcionamiento.

Por otro lado las instalaciones cada vez más sofisticadas y tecnificadas con que se dota a estos bienes inmuebles, hacen necesaria la presencia de especialistas para su correcto funcionamiento.

MACOVI pionera en los sistemas de mantenimiento integral aplica programas de gestión para estas infraestructuras:

EDIFICIOS E INSTALACIONES

- Edificios Públicos y Privados
- Edificios inteligentes ó autosustentables
- Condominios comerciales y habitacionales
- Oficinas, corporativos, etc.

ESTACIONES DE SERVICIOS

- Gasolineras
- Áreas de Servicio



Mantenimiento y Gestión Integral de Edificios e Instalaciones



Los servicios que se ofrecen a dichas infraestructuras abarcan la siguiente gama de actividades:

ADMINISTRACIÓN

- Gestiones de la Asociación de condóminos
- Contabilidad
- Cuotas de mantenimiento
- Vigilancia del cumplimiento de requisitos legales y normativas

MANTENIMIENTO

- Preventivo
- Correctivo
- Reparaciones y/o reposiciones eléctricas
- Trabajos de reposición y/o implementación de elementos de imagen
- Tareas de pintado
- Limpieza de Cristales
- Otras actividades de mantenimiento

SERVICIOS ESPECIALIZADOS

- Limpieza
- Jardinería
- Seguridad
- Recepción

EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Auditorias
- Implementación

Mantenimiento y Gestión Integral de Edificios e Instalaciones



PRINCIPALES EXPERIENCIAS:

- **Fecha:** Agosto 2010 – Enero 2013
- **Renovación de Contrato:** Febrero 2013 – Enero 2016
- **Cliente:** Edificio Corporativo Blanco
- **Dirección:** Prolongación Tecnológico No. 950-B, Col. San Pablo, C.P. 76130, Querétaro, Qro.
- **Contrato:** Gestión Integral del Edificio Inteligente «Corporativo Blanco», consistente en Administración, Contabilidad, Mantenimiento, Jardinería, Seguridad y Otros.

FICHA TÉCNICA:

Construido como un **Edificio Inteligente y Automatizado**, con certificación de edificio limpio de 21 niveles, para oficinas y 2 niveles de estacionamiento subterráneo propiedad de los mismos, con un área de 22,298.26 m².

- Cuenta con 69 Oficinas en 17 pisos
- Recepción General con Lobby de Acceso
- 4 elevadores inteligentes de alta velocidad
- Sistema de aire acondicionado de última generación
- Sistema avanzado para el tratamiento de agua residual
- Diseño arquitectónico energéticamente eficiente
- Cristal aislante doble relleno de gas argón para máximo confort en temperatura y acústica.



corporativo
blanco



Mantenimiento y Gestión Integral de Edificios e Instalaciones



PRINCIPALES EXPERIENCIAS:



INSTALACIONES DE GOBIERNO

- **Fecha:** 01 de Enero del 2014 – 31 de Diciembre del 2014
- **Cliente:** Centro de Ingeniería y Desarrollo Industrial (CIDESI) del CONACYT.
- **Contrato:** RM No. 2013/072, Servicio de Mantenimiento a Instalaciones
- **Contrato:** RM No. 2013/091, Servicio de Limpieza a Instalaciones,
- **Dirección:** Av. Pie de la Cuesta No. 702, Desarrollo San Pablo,
- C.P. 76130, Santiago de Querétaro, Qro.



Mantenimiento y Gestión Integral de Edificios e Instalaciones



PRINCIPALES EXPERIENCIAS:



INSTALACIONES DE GOBIERNO

- **Fecha:** 01 de Enero del 2014 – 31 de Diciembre del 2014
- **Ciente:** Centro de Investigación y Desarrollo Tecnológico en Electroquímica (CIDETEQ) del CONACYT.
- **Contrato:** RM-SERV 078/2013, Servicio de Mantenimiento a Instalaciones
- **Contrato:** RM-SERV 091/2013 Servicio de Limpieza a Instalaciones
- **Direcciones:**
 - Parque Tecnológico Querétaro S/N, Sanfandila, C.P. 76703, P. Escobedo, Qro.
 - Camino a los Olvera # 44, Los Olvera, C.P. 76904, Corregidora, Qro.
 - Parque Florido, Blvd. Nogales, Carr. libre Tijuana – Tecate, B. California Norte.

Mantenimiento y Gestión Integral de Edificios e Instalaciones



PRINCIPALES EXPERIENCIAS:



INSTALACIONES DE GOBIERNO

- **Fecha:** 01 de Marzo del 2013 – 31 de Diciembre del 2013
- **Convenio de Ampliación de Contrato:** Enero 2014 – Marzo 2014
- **Cliente:** Secretaría de Comunicaciones y Transportes, Centro SCT Querétaro.
- **Contrato:** SCT-642-SER-003-13, Servicio de Limpieza de Oficinas del Centro SCT Querétaro, ubicado en
- Av. Constituyentes No. 174 Poniente, tercer piso, colonia Mariano de las Casas,
- C.P. 76037, Santiago de Querétaro, Qro.



Mantenimiento y Gestión Integral de Edificios e Instalaciones



PRINCIPALES EXPERIENCIAS:



INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

- **Fecha:** Septiembre 2011 – Febrero 2014
- **Cliente:** IBM DE MEXICO S.A. DE C.V. S. DE R.L., SUCURSAL QUERÉTARO
- **Dirección:** Prol. Tecnológico No. 950-B PISO 1, Oficinas A,B y C, Col. San Pablo, C.P. 76130, Querétaro, Qro. Edificio Corporativo Blanco
- **Contrato:** Servicio de Mantenimiento y Limpieza a Oficinas.



Mantenimiento y Gestión Integral de Edificios e Instalaciones



PRINCIPALES EXPERIENCIAS:

MALL 950

INSTALACIONES COMERCIALES

- **Fecha:** 19 de Agosto del 2013 – 31 de Diciembre del 2014
- **Cliente:** Asociación de Condóminos Plaza Mall 950, A. C.
- **Contrato:** Servicio de Administración, Limpieza, Mantenimiento y Vigilancia de la Plaza Comercial Mall 950
- **Dirección:** Av. Prolong. Tecnológico No. 950-A, colonia San Pablo, C.P. 76130, Santiago de Querétaro, Qro.



Mantenimiento y Gestión Integral de Edificios e Instalaciones



PRINCIPALES EXPERIENCIAS:

INSTALACIONES DE GOBIERNO

- **Fecha:** Marzo 2010 – Diciembre 2012
- **Cliente:** Secretaría de Comunicaciones y Transportes
- **Contrato:** Trabajos de Mantenimiento y Conservación de Instalaciones dentro del contrato de Mantenimiento Integral No. 0-V-CB-A-502-W-0-0, el cual incluye la conservación de la siguientes instalaciones:
 - Campamento de Conservación ubicado en el Km. 16+800 de la carretera 57 Querétaro-San Luis Potosí, Deleg. Santa Rosa Jauregui, Querétaro, Qro.
 - Residencia de Conservación de Carreteras Querétaro, ubicado en Av. Constituyentes No. 74 Pte. Col. Centro, Querétaro, Qro.



Mantenimiento y Gestión Integral de Edificios e Instalaciones



PRINCIPALES EXPERIENCIAS:

INSTALACIONES DE GOBIERNO

- **Fecha:** Septiembre 2011 – Octubre 2011
- **Cliente:** Caminos y Puentes Federales de Ingresos y Servicios Conexos
- **Contrato:** Servicio de Mantenimiento y Conservación de Inmuebles en los campamentos:
 - a) Tepeji del Rio, km. 68+400 desviación derecha 700 mts. Autopista México-Querétaro,
 - b) Colorado, km. 192+300 cuerpo "B" Autopista México-Querétaro.



Mantenimiento y Gestión Integral de Edificios e Instalaciones



PRINCIPALES EXPERIENCIAS:

- **Fecha:** Noviembre 2010 – INDEFINIDO
 - **Cliente:** INVEX BANCO
 - **Dirección:** Prolongación Tecnológico No. 950-B PISO 4-B, Col. San Pablo, C.P. 76130, Querétaro, Qro.
 - **Contrato:** Servicio de Limpieza a Oficinas
-
- **Fecha:** Octubre 2010 – INDEFINIDO
 - **Cliente:** AUTOSERVICIO MIR-SOT, S.A. DE C.V.
 - **Dirección:** Prolongación Tecnológico No. 950-B PISO 6-E, Col. San Pablo, C.P. 76130, Querétaro, Qro.
 - **Contrato:** Servicio de Limpieza a Oficinas
-
- **Fecha:** Noviembre 2010 – Diciembre 2014
 - **Cliente:** AVANTI
 - **Dirección:** Prolongación Tecnológico No. 950-B PISO 8-A y 8-B, Col. San Pablo, C.P. 76130, Querétaro, Qro.
 - **Contrato:** Servicio de Limpieza a Oficinas
-
- **Fecha:** Noviembre 2010 – Octubre 2013
 - **Cliente:** CA MÉXICO ASESORES PATRIMONIALES
 - **Dirección:** Prolongación Tecnológico No. 950-B PISO 4-B, Col. San Pablo, C.P. 76130, Querétaro, Qro.
 - **Contrato:** Servicio de Limpieza a Oficinas



**Auto Servicio Mir-SOT,
S.A. De C.V.**



CA México
Asesores Patrimoniales

Mantenimiento y Gestión Integral de Edificios e Instalaciones



PRINCIPALES EXPERIENCIAS:

- **Fecha:** Enero 2011 – Enero 2014
- **Cliente:** LEASING DE QUERETARO S.A. DE C.V.
- **Dirección:** Prolongación Tecnológico No. 950-B PISO 3-D, Col. San Pablo, C.P. 76130, Querétaro, Qro.
- **Contrato:** Servicio de Limpieza a Oficinas



- **Fecha:** Marzo 2011 – Marzo 2014
- **Cliente:** WAC DE MEXICO, S.A. DE C.V. (PRESTAMOS AVANCE)
- **Dirección:**
 - Sucursal Ignacio Pérez
 - Sucursal Américas
 - Sucursal Candiles
- **Contrato:** Servicio de Limpieza a Oficinas



- **Fecha:** Enero 2012 – Enero 2014
- **Cliente:** DJK GLOBAL MEXICO S.A. DE C.V.
- **Dirección:** Prolongación Tecnológico No. 950-B PISO 3-A, Col. San Pablo, C.P. 76130, Querétaro, Qro.
- **Contrato:** Servicio de Limpieza a Oficinas



Mantenimiento y Gestión Integral de Edificios e Instalaciones



PRINCIPALES EXPERIENCIAS:

- **Fecha:** Enero 2012 – Enero 2014
- **Cliente:** MEDIA PLANNINGROUP
- **Dirección:** Prolongación Tecnológico No. 950-B PISO 11-C, Col. San Pablo, C.P. 76130, Querétaro, Qro.
- **Contrato:** Servicio de Limpieza a Oficinas



- **Fecha:** Enero 2011 – Octubre 2014
- **Cliente:** LABARTHE CONSULTINH GROUP S.A DE C.V
- **Dirección:** Prolongación Tecnológico No. 950-B PISO 4-B, Col. San Pablo, C.P. 76130, Querétaro, Qro.
- **Contrato:** Servicio de Limpieza a Oficinas



- **Fecha:** Octubre 2013– Septiembre 2014
- **Cliente:** GRUPO FORTEZA S.A. DE C.V
- **Dirección:** Prolongación Tecnológico No. 950-B PISO 5-CD, Col. San Pablo, C.P. 76130, Querétaro, Qro.
- **Contrato:** Servicio de Limpieza a Oficinas



Datos Generales:



**Datos generales, certificaciones,
afiliaciones y estructura organizacional.**



Datos Generales:



DATOS DE LA EMPRESA:

- **Razón Social:** Mantenimiento y Conservación de Vialidades, S.A. de C.V.
- **R.F.C.:** MCV-060301-G80
- **Reg Patronal IMSS:** E-237712910-1
- **Registro CMIC :** 00102333
- **Domicilio fiscal:** Av. Prolongación Tecnológico No. 950-B, Piso 4, Oficina 4-E.
Querétaro, Qro., Código Postal 76130
- **Teléfono / Fax:** 01 442 135-48-00
- **Correo Electrónico:** contacto@macovi.com.mx

Datos Generales:



CERTIFICACIONES ISO 9000 E ISO 14000 :

Certificado del Sistema de Gestión de la Calidad



ER-0884/2008

AENOR, Asociación Española de Normalización y Certificación, certifica que la organización **MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE VIALIDADES, S.A. DE C.V.**

dispone de un sistema de gestión de la calidad conforme con la Norma UNE-EN ISO 9001:2008

para las actividades: El mantenimiento de Infraestructuras. La conservación y explotación de carreteras. El mantenimiento de edificios. La redacción de proyectos. La dirección de obras.

que se realizan en: OFICINA ADMINISTRATIVA AV. PROLONGACIÓN TECNOLÓGICO N° 950-B, OFICINA 4-E, COL. SAN PABLO, 76130 - QUERÉTARO (México)
UNIDAD DE COEX AV. HÉRCULES N° 401 A, BODEGA N° 8, POLIGONO EMPRESARIAL SANTA ROSA, 76220 - QUERÉTARO (México)

Fecha de primera emisión: 2008-07-16
Fecha de última emisión: 2013-12-29
Fecha de expiración: 2016-12-29

Avelino BRITO MARQUINA
Director General de AENOR

AENOR Asociación Española de Normalización y Certificación | Génova, 6, 28004 Madrid, España
Tel. 902 102 201 - www.aenor.es
AENOR INTERNACIONAL Génova, 6, 28004 Madrid, España - www.aenorinternacional.com



**Tanto MACOVI,
como su accionista
principal Elsamex,
cuenta con la
Certificación de
Calidad ISO 9000 y
de Medio Ambiente
ISO 14000**

Certificado del Sistema de Gestión Ambiental



GA-2008/0372

AENOR, Asociación Española de Normalización y Certificación, certifica que la organización **MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE VIALIDADES, S.A. DE C.V.**

dispone de un sistema de gestión ambiental conforme con la norma UNE-EN ISO 14001:2004

para las actividades: El mantenimiento de Infraestructuras. La conservación y explotación de carreteras. El mantenimiento de edificios. La redacción de proyectos. La dirección de obras.

que se realizan en: OFICINA ADMINISTRATIVA AV. PROLONGACIÓN TECNOLÓGICO N° 950-B, OFICINA 4-E, COL. SAN PABLO, 76130 - QUERÉTARO (México)
UNIDAD DE COEX AV. HÉRCULES N° 401 A, BODEGA N° 8, POLIGONO EMPRESARIAL SANTA ROSA, 76220 - QUERÉTARO (México)

Fecha de primera emisión: 2008-07-16
Fecha de última emisión: 2013-12-28
Fecha de expiración: 2016-12-28

Avelino BRITO MARQUINA
Director General de AENOR

AENOR Asociación Española de Normalización y Certificación | Génova, 6, 28004 Madrid, España
Tel. 902 102 201 - www.aenor.es
AENOR INTERNACIONAL Génova, 6, 28004 Madrid, España - www.aenorinternacional.com



Datos Generales:



AFILIACIONES:



Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Otorga el presente:

Certificado de Afiliación

A: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE VIALIDADES S.A. DE C.V.

quien ha quedado registrado satisfactoriamente como
Afiado
de esta Cámara Empresarial, por el año:
2014

Aceptando respetar los Estatutos y el Código de Ética que rigen a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.

No. de Afiliado: 102333
R.F.C.: MCV060301060

Factura No. AGR0-124
Folio No. 03981


Ing. Luis Zárate Rocha
Presidente

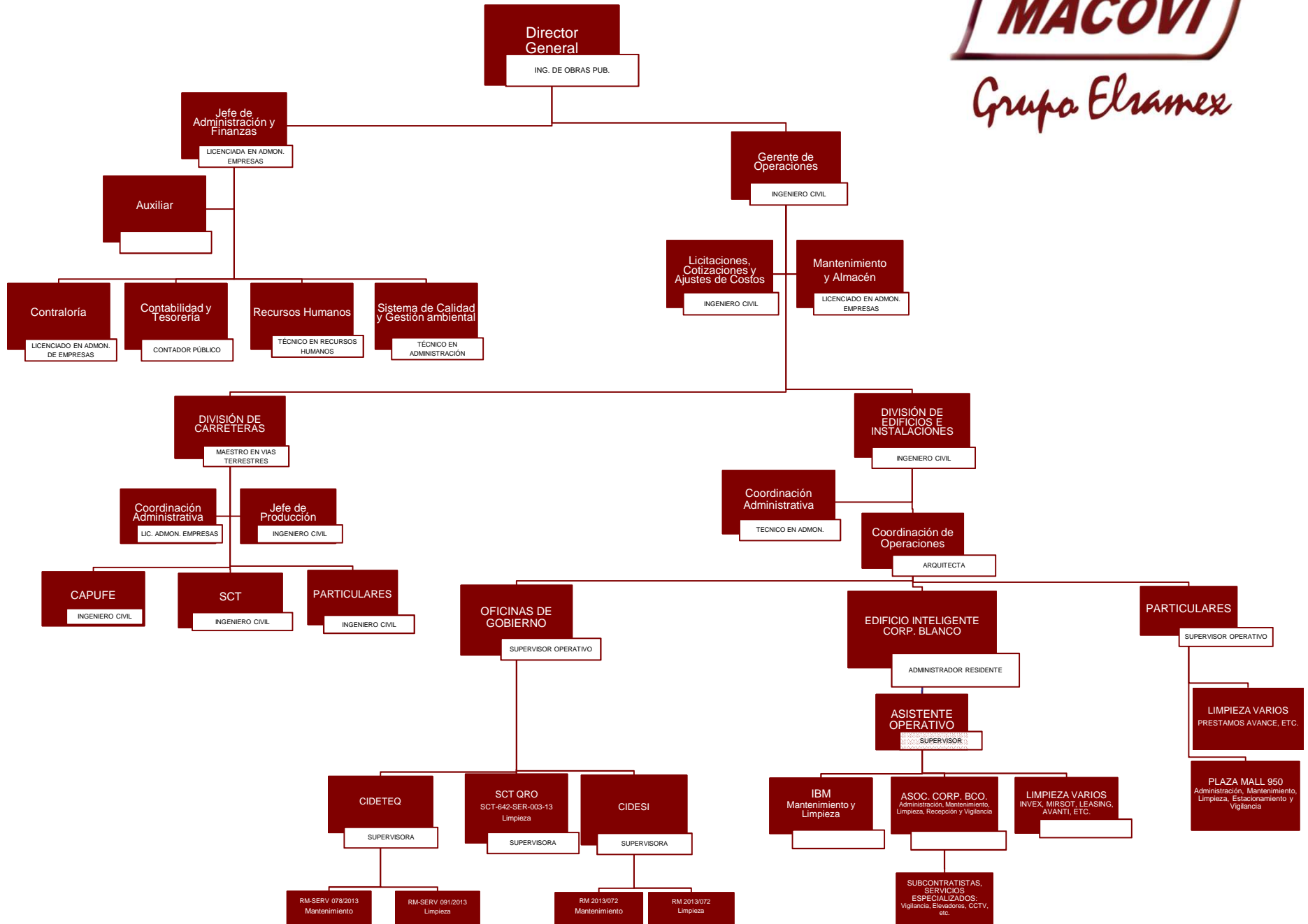

Ing. Francisco Javier Solares Alemán
Tesorero

Ciudad de México, a 31 de MARZO

del 2014



ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL:





**Mantenimiento y Conservación
de Vialidades S.A. de C.V.**

Grupo Eramex

www.macovi.com.mx

contacto@macovi.com.mx

Oficina Administrativa:

Av. Prolongación
Tecnológico No. 950 B,
Interior Oficina 4-E, Col. San
Pablo, C.P. 76180,
Querétaro, Qro.
Tel/Fax +52 442 135-48-00

**División de Edificios e
Instalaciones:**

Av. Prolongación
Tecnológico No. 950-B
Interior Lobby A, Col. San
Pablo, C.P. 76130,
Querétaro, Qro.
Tel/Fax +52 442 210-20-36

División de Carreteras:

Av. Hércules No. 401-A,
Bodega 8, Polígono
Empresarial Santa Rosa
Santa Rosa Jáuregui
C.P. 76220, Querétaro, Qro.
Tel/Fax +52 442 291-23-25